

## Suchauftrag zur Vermittlung einer Miet-Immobilie

Die Firma: Bene Immobilien Management, Am Hochfeld 10, 65719 Hofheim a. Ts.  
Telefon +49 (0) 6192-80 79 545, Mobil: +49 (0) 151-11968937 Telefax: + 49 (0) 6192-8079630  
E-Mail: info@bene-immobilien.net

wird hiermit von

Name:

Adresse:

Telefon/E-Mail:

beauftragt, eine Immobilie zur Anmietung zu suchen. Der Immobilienmakler erhält vom Kunden für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages ein Entgelt von **2,38 Nettomonatsmieten inkl. 19% MwSt.**

Dies gilt nur, sofern der Immobilienmakler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages vom Vermieter oder von einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, die entsprechende Immobilie anzubieten. Darüber hinaus entstehen dem Kunden keine weiteren Kosten.

Die Immobilie sollte folgende Suchkriterien (möglichst genau) erfüllen:

Objektart:

Lage:

Zimmer: \_\_\_\_\_ /Wohnfläche: \_\_\_\_\_ /

Warmmiete: \_\_\_\_\_ von: \_\_\_\_\_ /bis: \_\_\_\_\_ € /Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Balkon/Terrasse/Garten: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ /Heizungsart: \_\_\_\_\_

Einbauküche / Keller / Sonst.: \_\_\_\_\_

Ausschlusskriterien: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift: Auftraggeber

### Aufforderung zum sofortigen Tätigwerden

Der Auftraggeber bittet den Makler ausdrücklich, mit der Leistung zum Nachweis/zum Vermitteln einer geeigneten Immobilie **sofort zu beginnen**. Der Auftraggeber bestätigt, dass der Makler ihm eine Belehrung über sein Widerrufsrecht und eine Muster-Widerrufsbelehrung übermittelt hat. Ihm ist bekannt, dass die Widerrufsfrist nicht abgelaufen ist.

### Wertersatz/Verlust des Widerrufsrechts

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er dem Makler Wertersatz für die vor Ablauf der Widerrufsfrist ausdrücklich verlangte Leistung schuldet, welche bis zu einem Widerruf erbracht wurde. Hat der Makler die Leistung auf Verlangen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht, verliert der Interessent sein Widerrufsrecht. Die Tätigkeit des Maklers ist mit dem Nachweis der Möglichkeit des Vertragsschlusses durch Benennung des Objektes und des Vermieters grundsätzlich erfüllt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Makler

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie: **Bene Immobilien Management, Am Hochfeld 10, 65719 Hofheim a. Ts.**  
**Telefon +49 (0) 6192-80 79 545, Mobil: +49 (0) 151-11968937 Telefax: + 49 (0) 6192-8079630**  
**E-Mail: info@bene-immobilien.net**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Besondere Hinweise

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin tätig geworden sind und der Vertrag vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: **Bene Immobilien Management, Am Hochfeld 10, 65719 Hofheim a. Ts.**  
**Telefon +49 (0) 6192-80 79 545, Mobil: +49 (0) 151-11968937 Telefax: + 49 (0) 6192-8079630**  
**E-Mail: info@bene-immobilien.net**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir\* den von mir/uns\* abgeschlossenen Vertrag vom \_\_\_\_\_ (Datum des Vertragsschlusses) über die Erbringung der folgenden Dienstleistung.

Name des/der Verbraucher(s)\*: \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s)\*: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)\* Ort, Datum

(nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)

(\*) Unzutreffendes bitte streichen